

UN NOUVEL ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ ACCESSIBLE À TOUS !



- UNE NOUVELLE CRÈCHE
- UN NOUVEAU CENTRE SOCIAL
- UNE NOUVELLE SALLE CULTURELLE

PRÉSENTATION DU
NOUVEL ESPACE SOCIOCULTUREL D'ONNAING

Vendredi 28 novembre 2025





CRÈCHE, CENTRE SOCIAL & SALLE CULTURELLE

Présentation Architecturale et Technique du projet

LE PROJET ET SON QUARTIER



QUARTIER CUVINOT

Proximité directe avec l'école élémentaire Cuvinot et à deux pas de l'ancien Terril



LE PROJET

PROXIMITÉ ECOLE

CENTRE SOCIAL

CRECHE MUNICIPALE

SALLE CULTURELLE

MODULABLE

DEMARQUER LES
VOLUMES ET ESPACES

ESPACES FONCTIONNELS

ESPACES VERTS



LE PROJET

3 ACTIVITÉS

UN BATIMENT



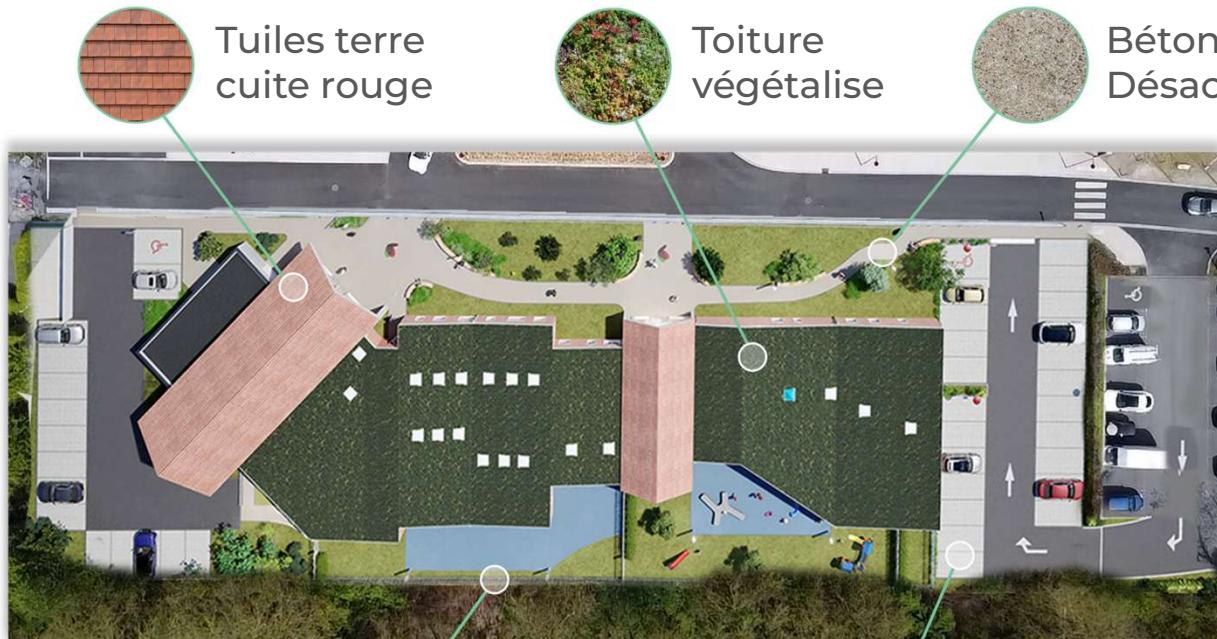
UN LIEU UNIQUE



PLAN DE MASSE



LE BATIMENT ET SA CONCEPTION



Tuiles terre cuite rouge

Toiture végétalisée

Béton Désactivé



Clôture Blanche déstructurée



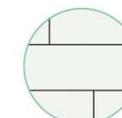
Parking végétalisés



Plaquettes ciment effet brique



Tuiles terre cuite rouge



Panneaux de fibre ciment



Construction Hybride et éco-responsable

Containers recyclés et charpente bois

Structure complémentaire en béton



CRÉATION DE STATIONNEMENTS



Parking public complémentaire

en communication avec le stationnement actuel de l'école

- Existant : 20 stationnements dont 2 adaptés PMR
- Crée : 23 stationnements dont 1 adapté PMR

Soit 43 stationnements dont 3 adaptés PMR



12

Parking privatif Centre-Social & Crèche

réservé au personnel de la crèche et du centre-social
Ou ouvert en cas d'évènements pour les intervenants

- Crée : 15 stationnements dont 1 adapté PMR



CRÉATION D'ESPACES VERTS PUBLICS



27,80 mètres d'assises
pour les moments
d'échanges ou de repos

Sécurisation des espaces
verts par jardinières
empêchant ainsi le
stationnement sauvage

Espaces engazonnés
pour une surface totale
de 355 m²

Cheminements
minéralisés et sécurisés
contre les véhicules par
potelets amovibles

Arbustes et arbres
basses et moyennes
tiges

Accessible tout public
depuis les stationnements
ou l'École Cuvinot



LES ESPACES VERTS PUBLICS EN IMAGE



PLANS DES ESPACES





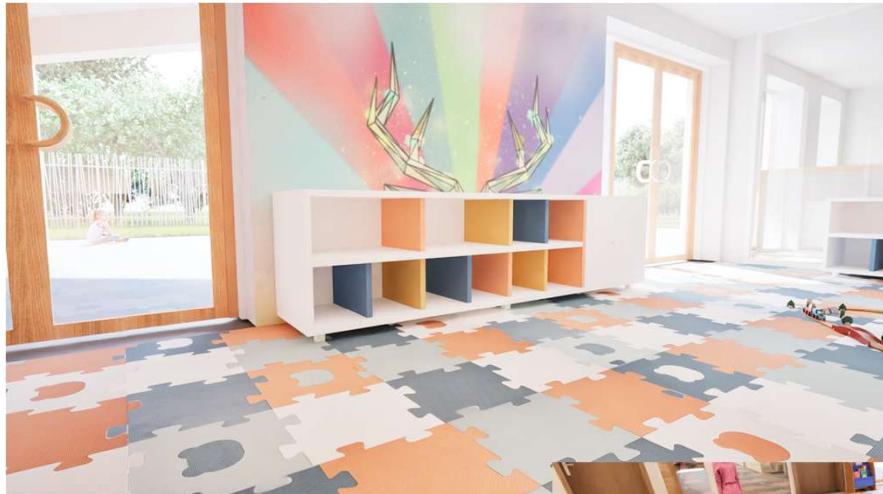
PLANS DES ESPACES



Dispositions intérieures

- SAS Crèche
- Espace de vie avec espace repas
- Salle d'activité
- 2 dortoirs
- 1 dortoir polyvalent / Snoezelen
- Locaux fonctionnels
 - Cuisine
 - Buanderie
 - Sanitaires
 - Stockage jouets
 - Bureaux et sanitaires personnel
 - Stockages repas et couches

AMÉNAGEMENT DE LA CRÈCHE



20 places possibles
avec équipements adaptés

Espace de vie central
avec mobiliers intégrés

Sol de l'espace de vie et
zone d'activités spécifique
crèche



JARDIN PRIVATIF DE LA CRÈCHE



Espace minéralisé
Spécifique pour extérieur
crèche



Espace végétalisé
Sécurisé et non visible
depuis l'espace public



Une nouvelle crèche

Pour répondre de manière toujours plus efficace aux besoins des familles

ENQUÊTE RÉALISÉE AUPRÈS DES FAMILLES

Ce qui en ressort :

- **46 %** des couples interrogés travaillent à 2
- **19 %** sont des familles monoparentales
- **12,5 %** des parents sont en recherche d'emploi

Enfin on note que **20,8 %** de ces familles n'ont pas de modes de garde.



Une nouvelle crèche

Plus qu'un mode de garde,
un projet d'accompagnement des familles...

Les besoins recensés par ordre de priorité sont :

1/ Une forte demande de garde À LA JOURNÉE

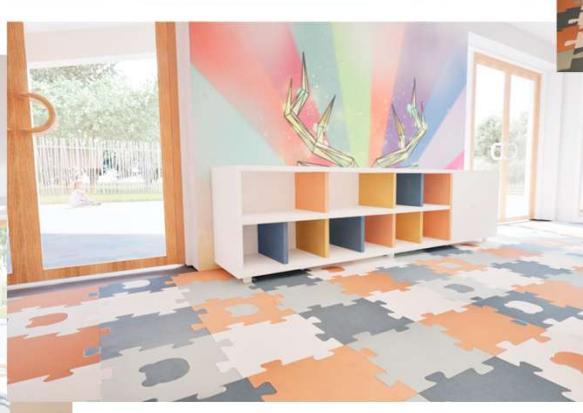
2/ Des horaires PLUS LARGES : 7h à 19h par exemple

3/ DAVANTAGE DE PLACES

À noter qu'un quart des familles projette d'avoir un enfant dans les trois années à venir.



L'ESPACE CRÈCHE EN IMAGE



Projet de crèche artistique

L'art dès le plus jeune âge, outil d'éveil et d'expression, avec la Cie Zapoï



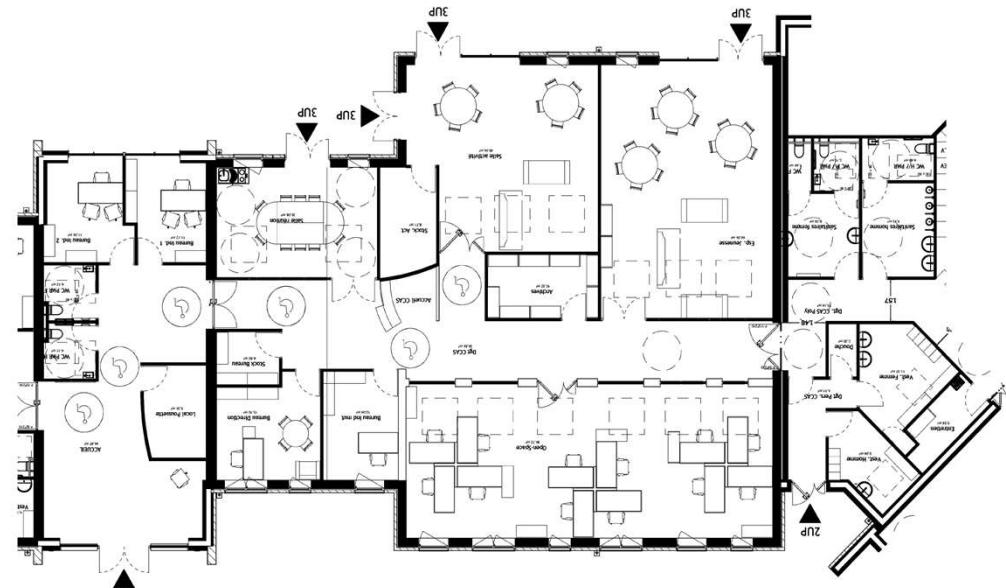


PLANS DES ESPACES



Dispositions intérieures

- Espaces publics
 - Salle d'activités
 - Espace Jeunesse
 - Sanitaires Hommes & Femmes
- Espaces privatifs :
 - 1 bureau direction et 1 bureau mutualisé
 - Open-Space de 12 bureaux dont 2 PMR
 - Vestiaires et locaux sanitaires
 - 1 salle de réunion de 13 personnes
 - Locaux de stockage et Local Archives



ESPACES PUBLICS



25 places assises
Locaux adaptés PMR

Espace Jeunesse de 65 m²
Salle d'activités de 49 m²

2 espaces séparés
permettant les activités
et échanges



ESPACES DU PERSONNEL

1 Open-Space pour le personnel du centre-social de 12 postes de travail dont 2 adaptables PMR



2 bureaux individuels dont un mutualisé pour le personnel et permettant l'accueil du public en confidentialité



1 Salle de réunion de 13 personnes avec vidéoprojecteur et kitchenette



JARDIN PRIVATIF DU CENTRE SOCIAL



Espace minéralisé
Spécifique pour extérieur
adapté aux enfants

Espace végétalisé
Sécurisé et non visible
depuis l'espace public et
séparé du jardin Crèche

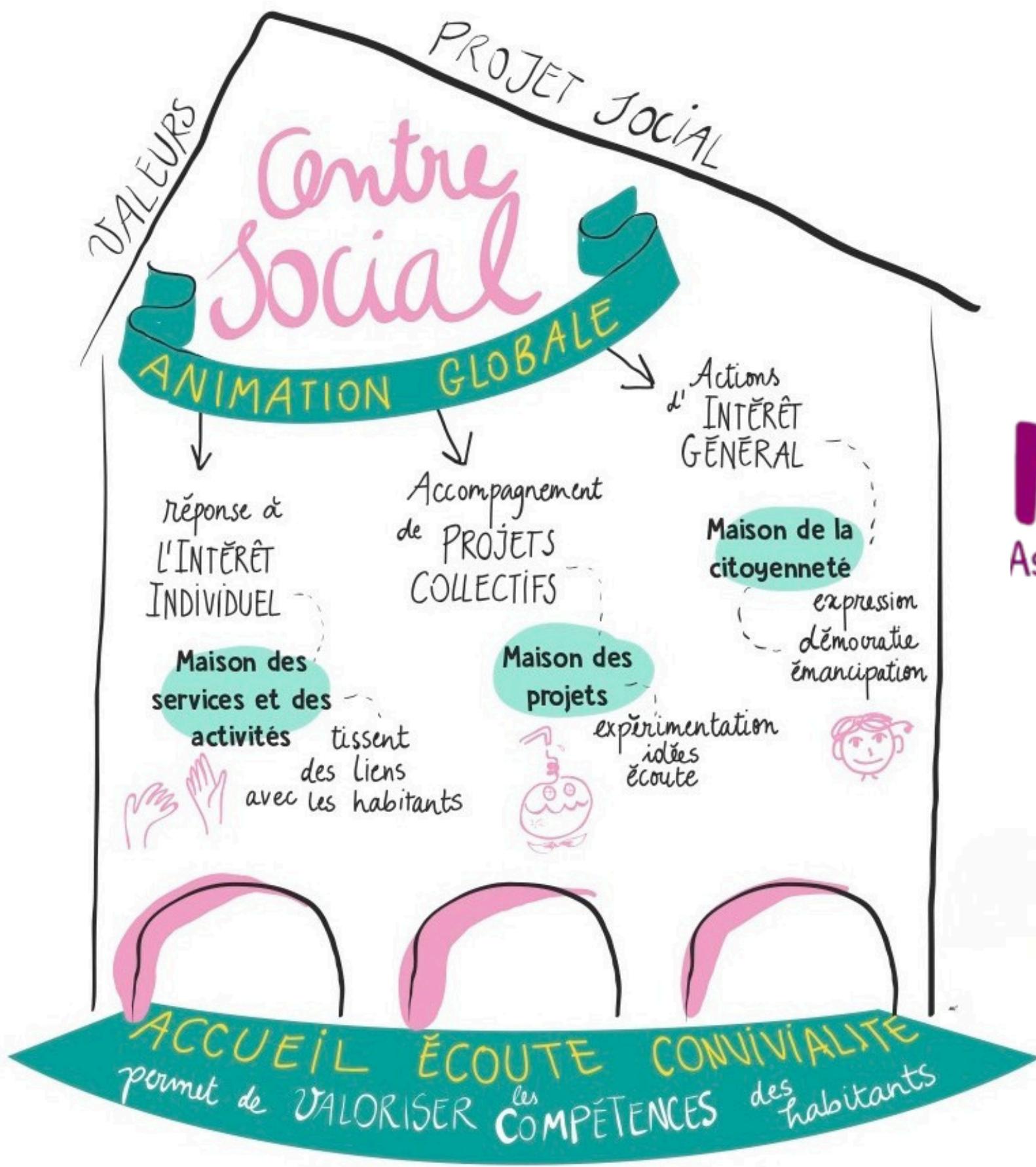




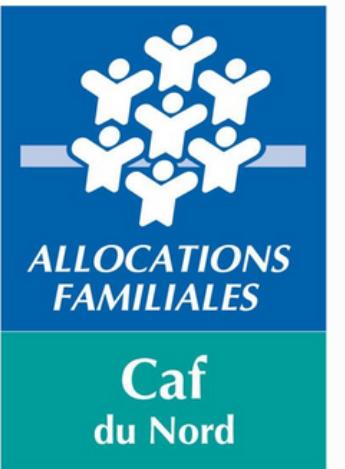
CENTRE SOCIAL



Réunion publique du vendredi 28 novembre 2025



Validation du Projet Social par la



Réunion publique du vendredi 28 novembre 2025

Renforcer l'animation de la vie locale et la participation des habitants

Favoriser le “vivre ensemble” et l’intergénérationnel

Offrir un lieu ressource central, moderne et accessible

Développer des projets construits avec et pour les habitants

Réunion publique du vendredi 28 novembre 2025

À travers des actions concrètes construites avec les habitants autour de :

La Parentalité



La Jeunesse



Les Seniors & le Lien social



Les Solidarités & L'accès aux droits



La Culture, Créativité & Vie du quartier



Réunion publique du vendredi 28 novembre 2025



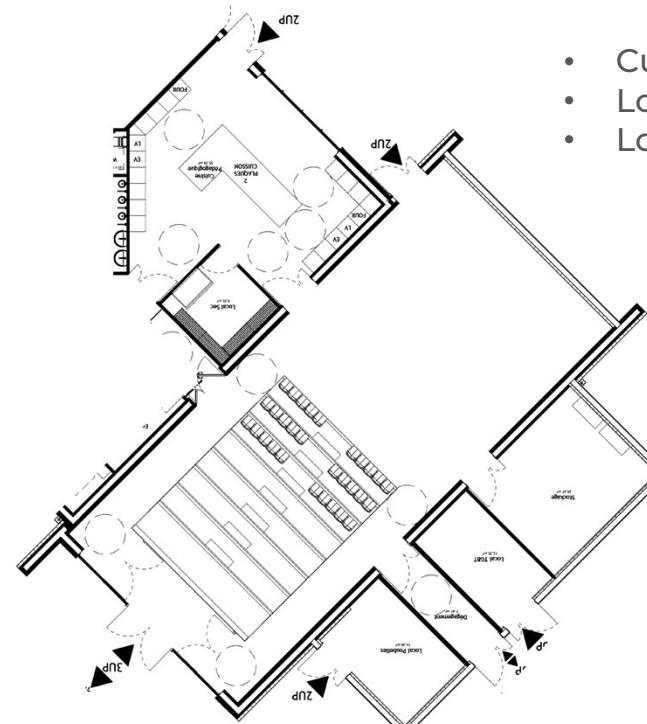
Crèche

Centre Social



Salle Culturelle

PLANS DES ESPACES



Dispositions intérieures

- **Salle Culturelle modulable**
 - Espace complet ou 2 espaces séparatifs
 - Mode cinéma
 - Mode scénique avec ou sans gradins
- **Cuisine pédagogique**
- **Local sec cuisine**
- **Local de stockage**

MODE SCÉNIQUE AVEC GRADINS



80 places assises
5 places adaptées PMR

Adaptatif selon le
matériel des intervenants

Espace scénique
modulaire de 55 m²



MODE CINÉMA AVEC GRADINS



80 places assises
5 places adaptées PMR

Ecran géant obturant
permettant la projection

Vidéoprojecteur intégré et
diffusion depuis la régie



MODE SALLE CULTURELLE

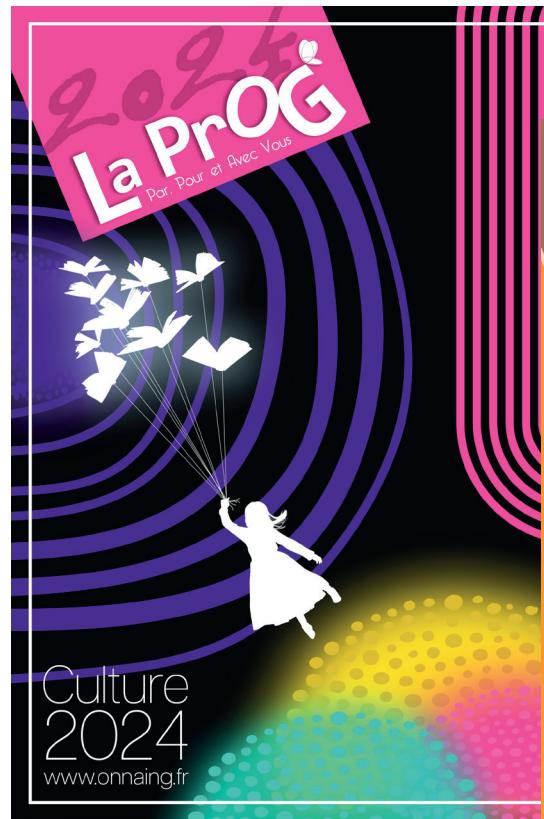


L'ensemble du plateau est modulable et adapté aux personnes à mobilités réduites

Surface d'activité au sol de près de 158 m²

Possibilité de division en deux espaces d'activités à l'aide d'un rideau





2024



2025

Et en 2026...

- Le CINÉ-CLUB
- Des MOMENTS MUSICAUX
- Du THÉÂTRE
- Des SPECTACLES...

Programmation culturelle 2026

Rendez-vous dès le mois de février
avec de nombreuses surprises...



DES ESPACES PARTAGÉS...



- Un hall d'accueil commun

CUISINE PÉDAGOGIQUE

Cuisine pédagogique avec différentes zones d'apprentissage et un îlot commun

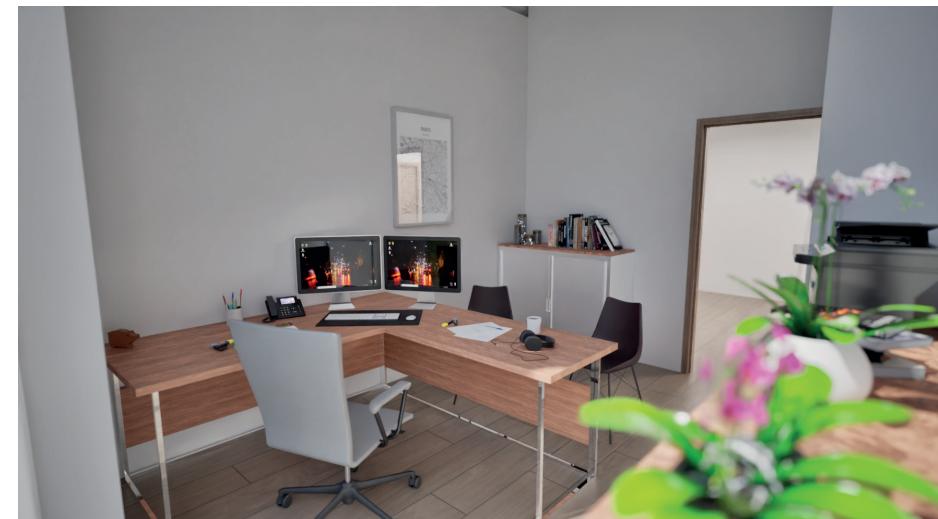
Surface d'activité au sol de près de 65 m²

Environ 15 mètres de plan de travail destiné à la cuisson, nettoyage ou préparation





- Des bureaux municipaux



Chronologie du projet

Fin 2024

Consultation et sélection
de la maîtrise d'œuvre
(Bureau d'études,
architecte et paysagiste)

Mars 2025

Dépôt du permis
de construire
et demandes
de subventions

Novembre 2025

Sélection des entreprises
28/11/25 : réunion publique
de présentation du projet

1^{er} trimestre 2026

Première pierre

Été 2027

Inauguration
de l'équipement





MERCI POUR
VOTRE ÉCOUTE

Une présentation réalisée par le groupement

