



**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
& COMMERCE LOCAL**



Onnaing peut se targuer d'un réel dynamisme économique sur son territoire !

Notre ville tient son attractivité de sa situation géographique, de sa desserte par l'autoroute, de ses projets structurants mais aussi d'une volonté claire, affichée d'accompagner les acteurs économiques locaux, partenaires à part entière du développement d'Onnaing.

Cette volonté se traduit notamment par l'existence depuis 2015 d'un service municipal de Développement Économique (le Dév'Éco), lien facilitateur entre les entreprises et les organismes associés - à

commencer par Valenciennes Métropole, acteur majeur du développement économique du territoire, la CCI, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, la Région, etc.

Ce travail conjoint a ainsi abouti à l'ouverture, au printemps 2023, de la station essence et de services implantée à l'entrée du PAVE 2. Un projet né quatre ans plus tôt d'une rencontre entre la Municipalité et Jean-Philippe Guillez, gérant de SUPECO, sur la base d'un besoin avéré d'un équipement de ce type pour accompagner le déploiement de la zone d'activités.

Plus récemment, également fruit de ce travail : la pose de première pierre d'un hôtel de 75 chambres assorti d'une restauration hôtelière. Sans oublier les autres grands projets qui s'annoncent sur cette zone d'activités à haute valeur ajoutée : l'arrivée d'Action, avec un millier d'emplois à la clé, et du groupe pharmaceutique Oranomed, les Sirops Guiot, etc.

De nouvelles entreprises se sont également installées sur la zone Venot en cours de redynamisation : Trace, PG Développement... Des enseignes porteuses d'activités nouvelles, qui répondent aux besoins de notre société et à de nouveaux enjeux, notamment environnementaux.

Mais ce dispositif inédit sur le territoire vise également à faciliter l'installation et le développement de nos commerçants et artisans, acteurs onnaingeois de premier plan, porteurs d'attractivité et de dynamisme, qui trouvent auprès du Dév'Éco un soutien à chacune des étapes de leurs projets. Ainsi, la fin d'année 2023 a vu l'installation de nouveaux commerces : une fleuriste très attendue à Onnaing, une nouvelle agence MAAF, etc.

Pour que cette attractivité nouvelle profite aux Onnaingeois, le Dév'Éco poursuit son travail en collaboration avec le pôle Ressources et Compétences, dont la CV-thèque permet entre autres de proposer aux entreprises en recherche de main-d'œuvre des compétences issues du bassin de vie.

N'hésitez pas à pousser la porte du Dév'Éco d'Onnaing, car votre projet est aussi notre avenir !

Xavier Jouanin
Maire d'Onnaing

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'X' and 'J' followed by a small flourish.

À ONNAING, UNE ACTION ÉCONOMIQUE INNOVANTE ET PERFORMANTE



Forte d'un bassin économique dense et attractif, articulé autour de trois zones d'activités, d'un centre-ville riche de ses TPE, artisans et commerçants sédentaires et non-sédentaires, la Ville d'Onnaing a choisi de se doter d'un outil destiné à animer et dynamiser le tissu économique local.

PAR
POUR
ET AVEC
LES HABITANTS

Onnaing

**SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
& COMMERCE LOCAL (DÉV'ÉCO)**

VOTRE INTERLOCUTEUR :

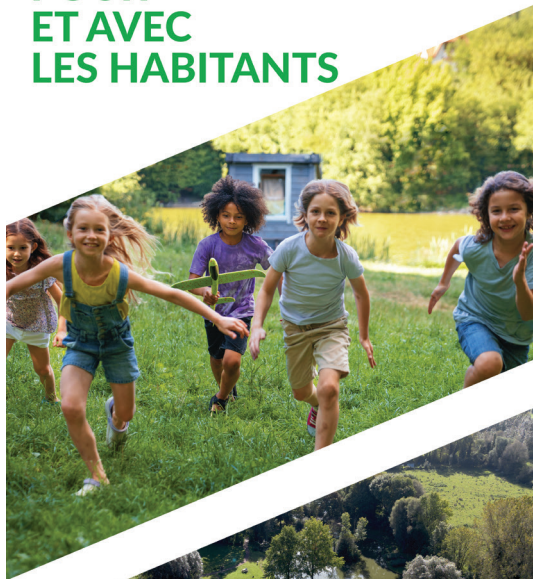
Jean-Noël HURBIN

*Directeur Développement
Économique et Commerce local*

Mairie d'Onnaing
270, rue Jean Jaurès
59264 ONNAING

Tél. : 03 27 20 98 94

Mail: jeannoel.hurbin@onnaing.fr



www.onnaing.fr



LE DÉV'ÉCO, C'EST...

Aide à l'implantation des commerces et entreprises



Accompagnement
dans leurs recherches et souhaits
d'évolution et/ou de structuration

Accompagnement dans la formation

et la recherche d'emploi des Onnaingeois intéressés par
ces nouvelles activités, avec le Pôle Ressources et Compétences

Promotion de la culture d'entreprise du territoire

Réunions d'information avec les entreprises,

Sensibilisation des collégiens à la filière des métiers (*organisation
d'un Forum des Métiers en partenariat avec le collège d'Onnaing,
visites d'entreprises dans le cadre du Parcours Avenir...*)



Pour et avec les entreprises des **Zones d'activités**



Aujourd'hui, le parc d'activités dit PAVE I est dynamique et attractif, de par la présence de nombreuses entreprises dans la construction automobile, le transport/logistique, l'agro-alimentaire, etc.

Le Dév' Éco travaille en lien avec l'association des entreprises du PAVE I à garantir et développer cette dynamique.



Reconnu par tous les acteurs et partenaires économiques comme une pépite, compte tenu de sa situation géographique et de son potentiel en termes de réserve foncière, **le PAVE II se développe aujourd'hui autour de projets diversifiés et de qualité... Autant de projets structurants pour notre territoire.**



Réputée par le passé pour être le foyer d'une activité économique essentielle sur le territoire d'Onnaing et au-delà, la zone Venot a su se moderniser et se diversifier au gré des évolutions de notre société, de nos besoins, en tenant compte des nouveaux enjeux.

Aujourd'hui, elle poursuit sa mutation au regard du nouveau défi que représentent à la fois la création d'emploi et le développement durable.

La ZAE VENOT est une zone d'activités de 4ha sous compétence communautaire de Valenciennes Métropole.

LE DÉV'ECO D'ONNAING ACCOMPAGNE LES PROJETS DES ZONES ÉCONOMIQUES

Sur le PAVE I

Travaux de sécurisation de l'avenue Georges Laine (Valenciennes Métropole) :

Extension de l'entreprise Delquignies :

- Construction de deux cellules de 2700m² et 1 cellule de 7600m².

Implantations des entreprises :

- ALSTOM
- DAHER

NOUVEAU !

Une aire de co-voiturage (SIMOUV) :

- 75 places de stationnement et tous les équipements de sécurité.

Sur le PAVE II

Projet du groupe Duval :

- Construction d'un hôtel « B&B » de 75 chambres
- Restauration hôtelière
- Ecoblocs modulaires de 100 à 1000m².

Implantation du groupe Total :

- Création d'une station-service Total Energies.



Implantation du groupe Oranomed :

- Création d'un pôle d'expertise médicale.

Implantation du groupe Monin « Sirop Guiot » :

- Construction d'un bâtiment de 10 000m² comprenant 3 unités de production.

Première pierre de l'hôtel B&B sur le PAVE II



Implantation du groupe Action :

- Construction d'un bâtiment 80 000 m²
- Un millier d'emplois annoncés.

Sur la ZAE VENOT

Implantation de Crossfit Rengo :

- Création d'un centre sportif.

Implantation de l'entreprise

PG Développement :

- Achat du bâtiment à l'entrée de la ZAE « anciennement Pradel France ».

Implantation de l'entreprise Trace :

- Achat du bâtiment à l'intérieur de la ZAE « anciennement Pradel France ».
- Activité de valorisation des matériaux industriels.

Aménagement d'un parking début 2024

(Valenciennes Métropole) :

- Création d'un parking voitures et camions face aux entreprises ATF et TRACE.

Extension de l'entreprise 3MI début 2024 :

- Construction de bureaux format modulaire.

Implantations de divers commerces :

- Un opticien : les Opticiens Voisins
- Une fleuriste : Au Jardin de Lalli
- Deux restaurants : Chez Gaby et Le Berbère Royal
- Une agence MAAF
- Deux enseignes de restauration rapide : Kaiser Eat et L'Onnaingeoise Kebab
- Une laverie automatique : J'Net.

Le Dév'éco est également partie prenante dans l'aménagement du Cœur de Ville

La démarche active du Dév'Eco a permis à la ville de s'inscrire dans la redynamisation des Cœurs de Ville de la région Hauts-de-France. Ce programme a permis de réaliser le nouveau Cœur de Ville : une halle couverte pour accueillir le marché, des parkings pour l'accessibilité aux commerces, l'aménagement des espaces publics pour améliorer le cadre de vie du centre-ville...



ON EN PARLE...

PAVE 2



L'ENTREPRISE S'EST IMPLANTÉE SUR LE PAVE 2 IL Y A MOINS D'UN AN LE JOUR OÙ ONNAING A SÉDUIT RÉSOINAÏER

Parmi les premières entreprises à s'être implantées sur le PAVE 2, Resotainer, spécialisée dans la location de box de stockage à des prix défiant toute concurrence, a proué les mœurs chers du Résotinaïcois.

L'emplacement idéal de la zone d'activités, à proximité de l'autoroute, et l'emprise foncière disponible, correspondant aux souhaits de développement de l'entreprise, ont convaincu Resotainer de s'implanter à Onnaing. « L'accueil enthousiaste du maire, Xavier Jouanin, et de ses équipes, ainsi que le dynamisme des personnes rencontrées ont fait de nous convaincre », souligne Vincent Allas, directeur Resotainer et du Développement foncier et infrastructurel, qui reconnaît avoir eu plusieurs sites en tête avant de finalement choisir Onnaing.

Aujourd'hui, Vincent Allas se dit très satisfait de son choix : « Nous sommes à près de 50% de nos objectifs de développement, avec 500 box disponibles à la location sur 1500 emplacements à terme. » Resotainer Onnaing propose ainsi des box de 15m² et 3,20m² à 22m² et 61m². De quoi répondre à tous les besoins de stockage, pour tous les budgets.

Pour Théo, Resotainer emploie un conseiller clientèle mais envisage de recruter 3 à 4 personnes supplémentaires dans le cadre de son développement. « Nous recherchons des profils commerciaux étudiants d'un bac + 2 », précise Vincent Allas. Les containers modulables qui composent l'espace de commercialisation de Resotainer et lui permettent de s'étendre au gré de ses besoins, seront prochainement remplacés, avec des plantations à l'automne pour un fleurissement au printemps 2024.

(Clicenter, une perspective du site végétalisé et la vue arrière de l'agence Resotainer, en cours de déplacement.)



Attention, travaux ! Un aménagement qui avance vite et fort

Après le dernier assainissement des années 2010-2011, l'entreprise de l'apiculture continue de sortir de terre sur le PAVE 2. À l'image de l'hôtel de 75 chambres assorti d'un bâtiment de services, porté par le groupe B&B. Du côté second du centre de production de médicaments radiopharmaceutiques Chromodoc, dont les travaux de terrassement ontmené à démantiver l'ancien hall de la plateforme logistique d'Action, porteur d'un millier d'emplois.

Attention, dans ce contexte, la circulation des poids lourds et autres engins de chantier sur le site l'Par ailleurs, de récents vols de plaques d'écart ont engendré des trous, entraînant des risques de chute pour les piétons qui s'engagent sur la zone à leur risque et péril.

Les travaux de terrassement du centre de production Chromodoc.



Au pied du château d'eau, le futur hôtel B&B sort de terre...



Portraits d'entreprises Ouverture de nouveaux commerces* ...

(*Une vingtaine de nouveaux établissements depuis 2020.)

L'actualité économique de la Ville d'Onnaing est régulièrement relayée dans le magazine municipal **Onnaing Mag'**, sur www.onnaing.fr et sur nos réseaux sociaux. Abonnez-vous !

Ville d'Onnaing ou téléchargez l'appli **CityAll**



SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & COMMERCE LOCAL (DÉV'ÉCO)

VOTRE INTERLOCUTEUR : Jean-Noël HURBIN

Directeur Développement Économique et Commerce local

Mairie d'Onnaing- 270, rue Jean Jaurès 59264 ONNAING

Tél. : 03 27 20 98 94- Mail: jeannoel.hurbin@onnaing.fr